Actions Foncière
Action Logement - Les entreprises s'engagent avec les salariés
LA LETTRE DE FONCIÈRE LOGEMENT
N° 2 • AVRIL 2010
02

Un rayon de « Clairs-Soleils » à Besançon

Besançon - Promoteur : Cirmad Est - Architecte : Richard Garcia Architecte

LE MOT DE LA RÉDACTION

FONCIÈRE LOGEMENT PREND LA PAROLE.

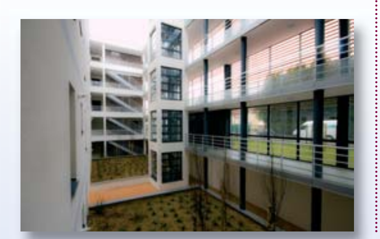
À l'occasion de la convention du 30 mars dernier à Roubaix, berceau du « 1% Logement », qui a officialisé la nouvelle appellation « d'Action Logement », le président Bruno Lucas a participé à la première table ronde « Portrait des CIL, actions et innovations ». Il a ainsi pu réaffirmer le rôle essentiel de Foncière Logement dans la mixité sociale auprès de tous les acteurs publics ou partenaires privés. Quelques jours après, le 13 avril, les grandes évolutions ont été présentées à la presse nationale et professionnelle. Foncière Logement s'emploiera tout au long de l'année à développer des actions de communication complémentaires pour faire mieux connaître sa spécificité dans la politique générale d'Action Logement.

Le comité de rédaction

À LA UNE

La Ville de Besançon (Doubs) concrétise la rénovation urbaine de son quartier des Clairs-Soleils. Foncière Logement y réalise les programmes Mirabeau et Place Sud.

Légèrement excentré, le quartier des Clairs-Soleils n'est plus le grand oublié de la vie bisontine. La vaste rénovation en cours se



donne pour ambition de redynamiser le secteur qui bénéficie d'un site de qualité. L'espace public est restructuré : création d'un centre de quartier, aménagement d'une place et création d'équipements, complètent crèche et collège déjà présents. À terme, activités et diversité sociale sont attendues. Avec le programme Mirabeau, qui vient d'être livré, Foncière Logement a choisi un projet à taille hu-

PLACE SUD, C'EST :

- **50 logements locatifs en loyer libre (livr. 2e sem. 2010) en R+4**
- **Groupe 1000 / Alter Immo (promoteur) et Quirot-Vichard (architecte)**



MIRABEAU, C'EST :

- **30 logements locatifs en loyer libre dont 10 maisons de ville du T2 au T5**
- **Cirmad Est (promoteur) et Richard Garcia Architecte**

maine, qui tire le meilleur parti de son environnement : verdure et perspectives vers la vallée du Doubs. Celui de Place Sud conjugue vues dégagées, lieux de vie, commerces, etc.

FOCUS

Des maisons basse consommation (BBC) à École Valentin

À quelques kilomètres au nord de Besançon, Foncière Logement acquiert 7 maisons de village conventionnées et en norme basse consommation (BBC).

La petite commune d'École Valentin jouxte la préfecture du Doubs. Accueillant une vie paisible « au vert », elle est très bien située : proche de l'autoroute et d'une future gare TGV. Pour les familles de la région, Foncière Logement s'engage dans un programme de maisons de village. D'architecture moderne et bien intégrées dans l'environnement semi-rural, elles sont construites en norme basse consommation (BBC). Un gage de qualité supérieure pour ces constructions qui devaient déjà initialement recevoir le label THPE.

ÉCOLE VALENTIN, C'EST :

- **7 maisons individuelles norme BBC en loyer conventionné, du T4 au T5**
- **Livraison 15 mars 2010**
- **Opérateur AFON**

TROIS QUESTIONS À

Françoise-Hélène Jourda
architecte

« Une réflexion ouverte sur l'environnement »

Françoise-Hélène Jourda est architecte, pionnière en France du développement durable.

Quelle est votre approche environnementale en tant qu'architecte ?

F.-H. J. : Toute construction a un impact sur son environnement. Mais une démarche globale ne saurait se réduire à l'application étroite de normes, de labels et de certifications qui visent souvent les seules économies d'énergie. Il faut élargir la réflexion : les matériaux, le sol, l'eau, l'air.

En quoi cela change-t-il l'architecture et l'urbanisme ?

Lorsque nous intervenons en étude de faisabilité, cela permet d'éviter des écueils tels des voiries inutiles, des résidentialisations intempestives. Cela permet aussi, par exemple, d'installer des circulations douces, de récupérer les eaux de pluies et les réutiliser dans les jardins publics ou privés.

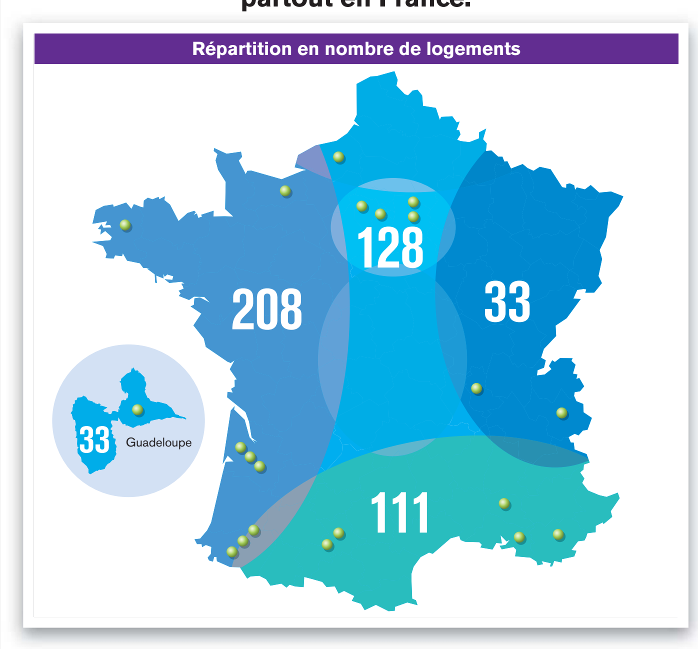
Quel intérêt représente les éco-quartiers pour les villes ?

Quand on installe un éco-quartier dans un périmètre de rénovation urbaine (ANRU), on ouvre des liens dans la ville. Le projet irrigue son environnement immédiat. Certaines solutions mises en œuvre pour l'éco-quartier peuvent alors donner lieu à réflexion sur une zone élargie, voire au-delà dans d'autres endroits des environs.

C'EST LIVRÉ

513

c'est le nombre de logements conventionnés livrés par Foncière Logement ce mois-ci pour un total de 21 programmes répartis partout en France.



POINTS DE VUE

« Pour construire le développement durable, Nantes Métropole a adopté un plan climat qui concerne, entre autres, l'habitat. Foncière Logement y a répondu, elle est même allée au-delà des objectifs que nous avons fixés. »

Patrick Rimbert,
1er Adjoint au Maire de Nantes (44) et vice-président de Communauté urbaine Nantes Métropole.

LE CHIFFRE-CLÉ

Depuis juin 2008

FONCIÈRE LOGEMENT ENGAGE 100% DE SES PROGRAMMES DE RÉNOVATION URBAINE EN NORME BASSE CONSOMMATION (BBC).

TENDANCES

Les normes environnementales, une exigence de qualité

Promouvoir un logement durable et diversifié dans nos villes passe par l'évolution des principes d'architecture et d'urbanisme.

EXPLICATIONS…

Habitat économe en énergie, soucieux de son impact environnemental. En la matière, Foncière Logement fait figure d'exemple. En alliant aux objectifs de dédensification urbaine et de mixité sociale l'exigence de la qualité environnementale, le logement devient alors source d'innovation et de bien-être. Plus harmonieux et mieux équilibré, il participe ainsi davantage à améliorer la vie de tous.

Le bâtiment à énergie positive (Bepos).

C'est une maison ou un immeuble qui produit davantage d'énergie qu'il n'en consomme. À l'avant garde des technologies architecturales, il est encore très peu développé.

L'habitat à « énergie passive ».

C'est un logement individuel ou collectif qui compense presque entièrement l'énergie dont il a besoin pour fonctionner. Concernant son chauffage, il réduit de 80% sa dépense énergétique par rapport à un bâtiment conventionnel.

Le bâtiment basse consommation (BBC).

C'est une norme française qui garantit spécifiquement la très haute performance énergétique de la construction. Chauffage, électricité, isolation, matériau, intégration… Tout est conçu selon les meilleurs standards disponibles. C'est la norme actuellement privilégiée par les acteurs en pointe dans le secteur, notamment par Foncière Logement.

Le logement à très haute performance énergétique (THPE).

C'est le premier pas vers une démarche de haute qualité environnementale (HQE). Le bâtiment THPE consomme 20 % d'énergie de moins que son équivalent traditionnel.



Actions Foncière est une publication de Foncière Logement
3 rue de l'Arrivée – BP 211 – 75749 Paris cedex 15
conception et réalisation : **Attention**consultants et **Quinte&sens**